



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-453
Bar, 20.02.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Orlandić Čeda iz Bara**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03 i 32/11) i LSL-a »Mirovica I« (»Sl.list CG – opštinski propisi br. 32/09), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 1**, po **LSL-e »Mirovica I«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Orlandić Čedo iz Bara.

Lokacija: LSL »Mirovica I« na području Opštine Bar, urbanistička parcela br. 1.

Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela ili više urbanističkih parcela.

2. Namjena objekta: Na urbanističkoj parceli br.1 planira se izgradnja tipskih stambenih objekata, i jednog stambeno-poslovnog objekta (brojevi 1 i 5), jednog bazena, i pripadajućih pješačkih staza i parkinga, kao i potrebni objekat trafo-stanice sa svojom parcelom. Potrebu za većim brojem parking mjesta je moguće ostvariti u podrumskim etažama objekata 2 i 3 a u skladu sa grafičkim priložima elaborata.

Program ne ograničava prestrukturiranje sadržaja unutar zone, između zona i po objektima, a sve u granicama osnovne namjene –stanovanje, kako je definisano u Programskom zadatku uz mogućnost organizacije poslovanja u prizemnim etažama svih objekata.

Na novoformiranim urb. parcelama planirana je izgradnja potrebnih parking mjesta sa prilazima direktno sa magistrale odnosno servisne saobraćajnice.

Na kp. br. 323/5 u dijelu objekta do ulice planira se izgradnja poslovnih sadržaja (ugostiteljstva), spratnosti P+1 (objekti br.1 i 5).

U okviru kompleksa planira se i izgradnja jednog otvorenog bazena na urbanističkoj parceli br.1 i zadržavanje postojećeg na urb. parceli 3.



Planom se predviđa i mogućnost izgradnje garažnog prostora u podrumskoj etaži objekata br.2 i 3 sa pristupom preko rampe sa servisne saobraćajnice na parceli.

Takođe u okviru osnovnih objekata moguće je organizovati i ostale komplementarne sadržaje bilo poslovnog tipa (u funkciji turizma), ili uslužne delatnosti primerene turizmu.

3. Gabarit objekta/ Građevinska i regulaciona linija:

Regulacija i nivelacija

Regulacija plana počiva na saobraćajnim rješenjima, sa koordinatama i drugim podacima koji su utvrđeni u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom i uslovima na terenu.

Gabariti objekata definisani su datim maksimalnim zonama gradnje uz poštovanje građevinske linije prema ulici i programskih pokazatelja koji su dati u tabeli.

Što se vertikalne regulacije objekata tiče, u skladu sa programom koji predviđa male gustine, svi objekti na lokaciji su do max 4 nadzemne etaže (od P+1+Pt do P+3).

Kote date u nivelacionom planu nijesu do kraja uslovne, već će se projektom uređenja terena dati definitivne kote svih relevantnih površina.

Parcelacija

Zadržava se djelimično postojeća parcelacija uz formiranje 3 urbanističke parcele za izgradnju baznih sadržaja i 1 urb. parcele za izgradnju trafo stanice. Planirani dio saobraćajnog priključka na kp. 323 ostaje u sastavu parcele kao interna servisna saobraćajnica, a parcela puta Bar –Ulcinj proširuje se ka parcelama u zahvatu radi formiranja površine za trotoar, u svemu prema grafičkom prilogu ovog elaborata.

BILANS POVRŠINA PO PARCELAMA - PLANIRANO STANJE

URB. PARCELA BROJ	Površina m ²	namjena	maksimalna površ. pod objektima m ²	maximalna BGRP objekata m ²	Koeficijent zauzetosti	Koeficijent izgrađenosti
1	3 365	stanovanje sa poslovanjem	973	3 722	0.29	0.81*

***Napomena: Koeficijent izgrađenosti se koriguje na osnovu dopisa br. 14/15-i od 19.02.2015.godine dostavljenog od strane obrađivača plana Inkoplan doo iz Podgorice iz razloga što je u planskom dokumentu napravljena greška, pa umjesto 0.81 za koeficijent izgrađenosti iznosi 1.10.**

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost odstupanja (u položaju i gabaritu objekta) uskladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- građevinska linija ka ulici definisana planom
- vertikalna regulacija – do max. 4 nadzemne etaže
- principi ambijentalne izgradnje prema GUP-u Bar
- obezbjediti min. jedno parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovne objekte
- na parceli mogu biti stambeni, turistički i komplementarni objekti niske gustine, odnosno:

ineks zauzetosti - do max. 0.29

indeks izgrađenosti – do max. 1.10

Moguća su manja odstupanja od zadatih gabarita iz poštovanje zadatih koeficijenata na parceli i maksimalno očuvanje postojećeg maslinjaka očuvanjem svakog pojedinačnog stabla osim 4 na urb. parceli 1 na mjestu objekata, 3 za prolaz servisne saobraćajnice i jednog na urb. parceli 3, koja su prema nacrtu plana a zbog planirane gradnje planirana za izmještanje uz adekvatan inženjersko-tehnički postupak.

4. Konstruktivni sistem: Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9^o MKS). Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

5. Arhitektura i materijali: U pogledu **materijalizacije**, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta (npr. krov, fasada, ograda i sl) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Priklucci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz LSL-e »Miroviac I«, grafički prilozi »Planirane instalacije vodovoda«, »Planirane instalacije kanalizacije«, »Planirane instalacije elektroenergetika« i »Planirano stanje – Plan TK instalacija« i uslovima propisanim od strane nadležnih javnih preduzeća.

Hidrotehnika: U koliko ne postoji mogućnost priključenja na hidrotehničku infrastrukturu, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama ili ekološki bioprečistivač).

S obzirom da na predmetnom prostoru nema značajnijih cjevovoda koji bi zadovoljio planske potrebe vodosnabdijevanja planiranih objekata , priključenje objekata je dato u skladu sa planskom dokumentacijom Generalnog rješenja vodosnabdijevanja Bara , konkretno za premetni slučaj , u skladu sa glavnim projektom cjevovoda druge visinske zone Zaljevo – Star Bar.

Planirano tehničko rješenje je distributivna mreža granastog tipa sa individualnim priključenjima na cjevovode predvidjene planskom dokumentacijom-glavnim projektom , koji je u fazi izrade.

Glavni cjevovod (DN 200 ili DN 250mm) druge visinske zone Zaljevo – Stari Bar je planiran postojećim putem Stari Bar – Ulcinj(tehnička dokumentacija-glavni projekat u fazi izrade) , sekundarni cjevovodi su trasirani planiranim saobraćajnicama (pješačke staze , zelenilo) u predmetnom zahvatu.

Za vodovodnu mrežu planskog zahvata , predvidjena su dva priključka na planiranom glavnom cjevovodu Zaljevo – Mirovica.

Odabrani profili u mreži planskog prostor su : DN 100 , DN 80 mm , DN 50 mm .

Vrsta cijevnog materijala , u sledećoj razradi tehničke dokumentacije, odredit će se prema uslovima lokalnog J.P.Vodovoda..

Elektrotehnika: Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b- Distributiva transformatorska stanica DTS –EPCG 10/0,4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

8. Priklucci na gradsku saobraćajnicu i uslovi za parkiranje vozila: U svemu prema izvodu iz LSL-e »Mirovica I«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«. Saobraćajne površine (kolske i pješačke staze i platoe) kao i ostale površine projektovati uz maksimalno poštovanje postojećeg maslinjaka izbegavajući svako pojedinačno stablo osim onih predviđenih za izmještanje ovim planom.

Data je mogućnost izgradnje parking garaže u podrumskim etažama objekata br.2 i 3 sa pristupom sa interne servisne saobraćajnice širine 5.0m, da bi se zadovoljio potreban broj parking mjesta za planirani broj stambenih jedinica i eventualni broj radnih mjesta u poslovnom prostoru u prizemnim etažama stambenih objekata.

Okvirna nivelacija i ostali regulacioni elementi dati su u grafičkim prilogima, a definitivna regulacija utvrdiće se potrebnom projektnom dokumentacijom za realizaciju saobraćaja (Projektom uređenja terena) i ostale infrastrukture.

Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima, i u jednoj planiranoj garaži ispod objekata 2 i 3.

Pješački saobraćaj je planiran uz postojeću kolsku saobraćajnicu kao i pješačkim stazama po dubini lokacije.

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Zelene i slobodne površine stambenih objekata-porodičnih i višeporodičnih - Iako su postojećim stanjem, na većem dijelu zahvata LSL , deternisane masline pojedinačne i u grupama, predmetni prostor, višim planskim dokumentima predviđa stambenu izgradnju-male i srednje gustine. Međutim, u cilju očuvanja maslina ne samo kao poljoprivedne kulture-Zakonom zaštićene, već i visokovrijedne hortikulturalne vrste, neophodno je sljedeće:

- inventarizacija maslina sa studijom boniteta postojećeg fonda maslina,
- nakon inventarizacije i taksacije predložiti mjere njege i uzgoja, kao i uslove za presađivanje pojedinih primjeraka maslina, koja se nisu mogle uklopiti u urbanističko i projektno riješenje stambene gradnje i regulacije saobraćajnica,
- sve radove oko taksacije, invetarizacije i presađivanja neophodno je izvršiti uz angažovanje stručnjaka za maslinarstvo i saglasnost nadležnih službi,
- tokom građevinskih radova zaštititi svako stablo masline , zaštitnim ogradama, uz primjenu mjera njege u kontinuitetu.

Kako se maslina javlja kao okosnica zelenila na predmetnoj lokaciji, monotoniju u prostoru , ali ne i pretrpavanje, postići soliternom sadnjom drveća, palmi, grupacijama šiblja, perena i cvijetnica. U pravcu pružanja stepeništa i staza projektovati pergole sa visokodekorativnim puzavicama, a na podestima, platoima i kod ulaza žardinjere, većih profila. Materijali za izradu staza, platoa i stepeništa moraju biti u skladu sa arhitekturom objekta. Međutim, planom je neophodno zaštititi i u plansko i projektno riješenje uklopiti i sva zdrava i dekorativna stabla ili grupe- biljnih vrsta, naročito odraslo funkcionalno zelenilo.

Novoplanirani stambeni objekti treba da sadrže min. 70% zelenih površina u odnosu na slobodne površine urb.parcele i 30% pješačke i prilazne puteve .

zid-visoka živica, kako bi se vizuelno odvojio od prostora namjenenom stanovanju.


Granicom , obodom urbanističkih parcela predlaže se drvoredna sadnja, u kombinaciji sa živicom ili puzavicama na ogradnom zidu. Ogradni zidovi moraju biti od prirodnih materijala-prirodno lomljeni kamen, kovano željezo ili samo živica. Visina parapeta ograde ne sme da prelazi visinu 1,20m.

Na slobodnim i zelenim površinama dozvoljeni su samo bazeni i vrtno-arhitektonski objekti (pergole, gazebo, nastrešnice i td.). Denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama.

Nedostatak zelenih površina nadomjestiti tzv. vertikalnim i krovnim ozelenjavanjem.

Krovno zelenilo-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža i td. Za ovaj tip ozelenjavanja nepadno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Vrste koje se planiraju moraju imati plitak i razgranat korenov sistem.

Vertikalno ozelenjavanje-je dio estetskog podsistema i namjena mu je isključivo dekorativna. Služi za ukrašavanje fasada, terasa i podpornih zidova. Dopunjava i obogaćuje arhitektonski



izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.

Biljni materijal mora biti izrazito dekorativan, zdrav i rasadnički odnjegovan. Za drveće (visoko i srednje) predlaže se da sadnice ispune sljedeće uslove:

- minimalna visina od 2,5-3m
- obim stabla, na visini od 1m, od 15-20cm,
- rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m,
- za ozelenjavanje parking prostora predvidjeti po jedno sadno mjesto na dva parking prostora,
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje svih zelenih površina,
- prilikom izvođenja građevinskih radova predvidjeti lagerovanje-deponovanje površinskog humusnog sloja zemlje, u sloju od 20-30cm,
- navedenom humusnom zemljom izvršiti nasipanje novoplaniranih zelenih površina.

10. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Sl.list RCG«, br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Uređenje terena izvršiti na osnovu odgovarajućih Projekata uređenja terena a u skladu sa osnovnim postavkama ovog elaborata i priloženom matricom.

11. Procjena uticaja na životnu sredinu: Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl.list Crne Gore«, br. 40/10, 73/10, 40/11).

OPŠTI USLOVI:

12. Meteorološki podaci: Mediteranska klima, blago izmijenjena uticajima planinske i umjereno kontinentalne klime, predstavlja potencijal za produženje trajanja turističke sezone na najmanje 9 mjeseci. U ljetnjim mjesecima, strujanje iz planinskog zaleđa čine ljetnje noći prijatnijim, dok veliki broj sunčanih dana, mali broj oblačnih dana i dana sa jačim vjetrom čine prostor opštine turistički atraktivnim i van ljetnjih mjeseci.

Opština Bar pripada umerenoj – sredozemnoj klimi sa dugim toplim letima, blagim kišnim zimskim mjesecima i snežnim padavinama na visinama preko 1000 mnv. Kupališna sezona traje do 6 meseci sa temperaturom mora do 25OC na površini.

Srednja godišnja temperatura je 16o C (srednja za januar 8.3 - 8.9O ; jul i avgust 23.4OC). Temperature više od 5OC traju cele godine, a više od 15OC oko 180 dana u toku godine.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Što se inženjersko-geoloških karakteristika lokacije tiče nisu primećena nikakva posebna ograničenja za gradnju.

14. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

15. Uslovi za racionalno korišćenje energije: Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

16. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

17. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

18. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG«, br.23/14).

19. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Dijelovi kat.parcela br. 323/1, 323/2, 323/4, 323/5, 323/6 i 323/7 KO Tomba ulaze u sastav UP 1, po LSL-e »Mirovica I«.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini izvod iz LSL-e »Mirovica I« u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-352/14-453/1 od 20.02.2015. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata, kao i uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i uslovi J.P.»Vodovod i kanalizacija« broj 7275 od 04.12.2014. godine.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik II
mr Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.

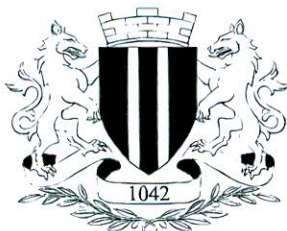


Pomoćnik Sekretara
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.



Sekretar
Đura Karanikić
dipl.ing.građ.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/14-453
Bar, 26.02.2015. godine

IZVOD IZ LSL-e »MIROVICA I«
(„Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 32/09)
UP 1

GRAFIČKI PRILOZI (R 1:1000)

1. Planirano stanje namjena površina
2. Parterno rješenje i spratnost objekata
3. Saobraćaj, regulacija, nivelacija i parcelacija
4. Pejzažna arhitektura
5. Planirane instalacije vodovod
6. Planirane instalacije kanalizacija
7. Planirane instalacije elektroenergetika
8. Planirano stanje plan TK instalacija



SITUACIJA k.p. K.p. K.p. K.p. K.p. K.o. TOOMBA
R 1:250



LEGENDA
- Štrnje po katastru
- Fast Oto staze

KOTA d.o.o.
BAR

SITUACIJA
Opština Bar
KO Tomba parc. 1-10, 3,4
RAZMERA 1 : 250
Noj. 2007/006

LOKALNA STUDIJA
LOKACIJE "MIROVICA I" **5**

R 1 : 500
PARTERNO RJEŠENJE I
SPRATNOST OBJEKATA



LEGENDA :

- - - - - granica zahvala
- =====
Planirana saobrazajnica
- =====
trotoar
- ① broj objekta
- ② broj urbanističke parcele
- postojeca granica kat.parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeci stambeni objekat
- postojeci stambeni obj. - nadogradnja
- planirani stambeni objekat
- planirani dvojni stambeni objekat
- planirani stambeno-poslovni objekat (poslovni prostor u prizemlju)
- podzemna garaza
- postojeci objekat koji se uklanja
- saobrazajne površine (kioske, trotoari, plaćni parking)
- zelene uređene površine u okviru stambenog dvorišta
- bazen
- dvored
- postojeće masline

<p>NIKOPLAN d.o.o. za inženjering i projektovanje</p>	<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>	<p>OPŠTINA BAR</p>	<p>14. 2008.</p>
	<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>	<p>OPŠTINA MIROVICA, OPŠTINA MIROVICA I</p>	<p>5</p>
<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>	<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>	<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>	<p>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</p>





LEGENDA
 - - - - - granica zahvata
 - - - - - granica saobraćajnica
 - - - - - trotoar
 2 broj objekta
 - - - - - postojeća granica kat.parcele
 - - - - - granica urbanističke parcele
 - - - - - građevinska linija
 - - - - - postojeća građevinska linija
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - orijentaciona visinska kota

KOTA d.o.o.
BAR

SITUACIJA
Opština Bar
KO Tomba površ. 3,4
RAZMERA 1 : 250
Ma. J. 2007 god.

URBANISTIČKI PARAMETRI U KOMPLEKSU

Ukupna površina zemljišta u kompleksu	7290 m ²
Ukupna površina izgrađenog prostora u kompleksu	2828 m ²
Ukupna površina zelenih površina u kompleksu	3475 m ²
Ukupna površina saobraćajnice u kompleksu	17 m ²
Ukupna površina trotoara u kompleksu	150 m ²
Ukupna površina bazena u kompleksu	242,5 m ²

RAZM. POKRIĆA PO PARCELAMA - P. JAMJANO STAJE

Red. broj	Parcela	Površina m ²	Pokriće %	Ukupna površina m ²
1	326	917	3,122	9,28
2	427	282	6,84	9,42
3	257	811	2,893	9,21
4	48	12	6,36	9,35
UKUPNO	729	2828	7,93	

LOKALNA STUDIJA
LOKACIJE "MIROVICA I"
6

R 1 : 500



SAOBRATAČAJ, REGULACIJA
NIVELACIJA I PARCELACIJA

LEGENDA :

- - - - - granica zahvata
- - - - - planirana saobraćajnica
- - - - - trotoar
- 2 broj objekta
- - - - - postojeća granica kat.parcele
- - - - - granica urbanističke parcele
- - - - - građevinska linija
- - - - - postojeća građevinska linija
- - - - - regulaciona linija
- - - - - orijentaciona visinska kota

PNKOPLAN
d.o.o. za inženjering, arhitekturu i projektovanje

OPŠTINA BAR

OPŠTINA STUDIJA "MIROVICA I"

RAZMERA 1 : 500

MAJ 2007 GOD.

PROJEKTOVALA: KATA DO O. BAR

VERSIJA: 1.000

LOKALNA STUDIJA "MIROVICA I"

RAZMERA: 1 : 500

MAJ 2007 GOD.





SITUACIJA
Opština Bar
KO Tomba pvc-4, 3,4
RAZMERA 1 : 250
№ 5 007/2014

LOKALNA STUDIJA
LOKACIJE "MIROVICA I" 7
R 1 : 500
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

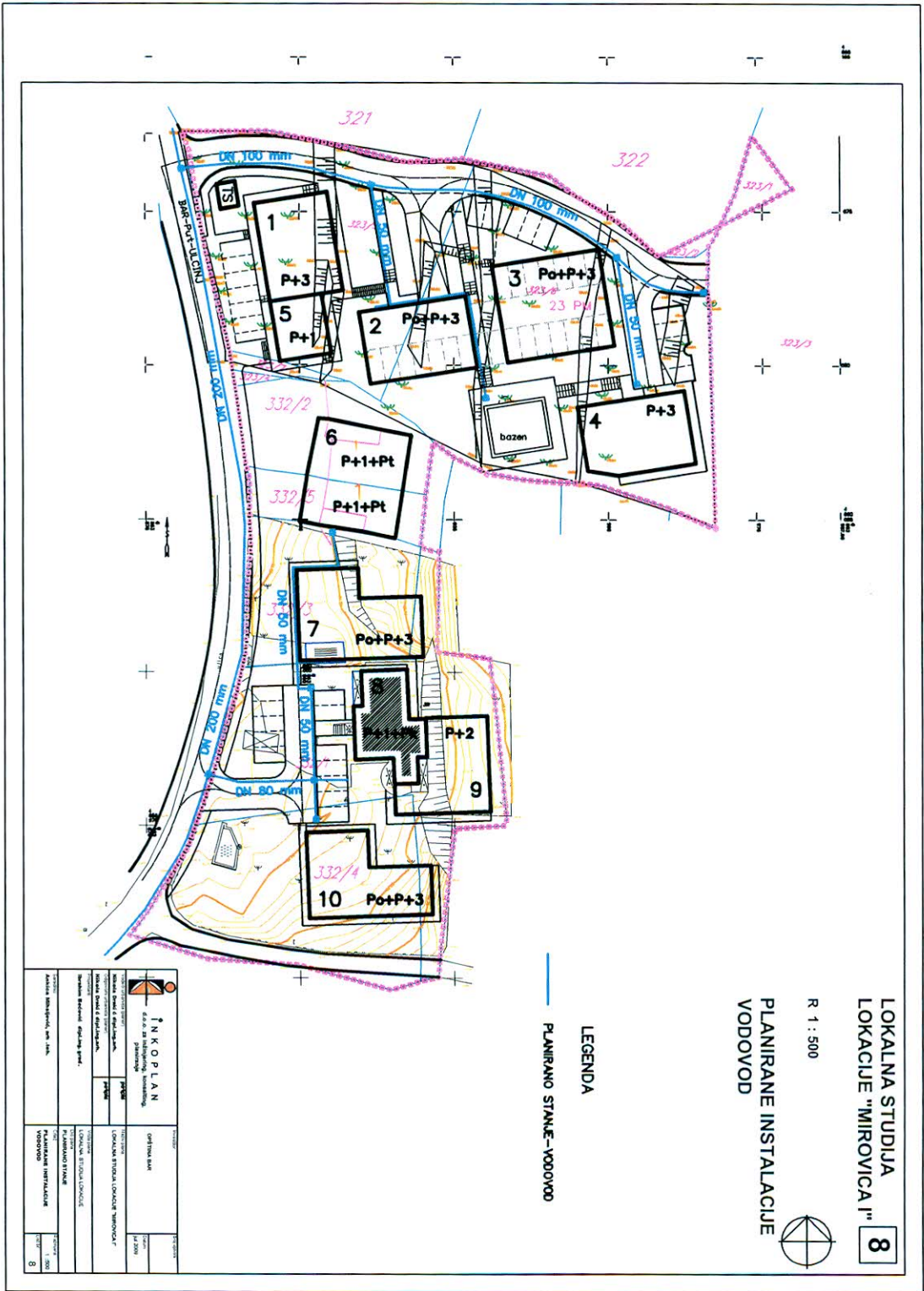


LEGENDA :

- Zelene površine ograničenog korišćenja
- Zelene i slobodne površine individualnog i višepodiznog stanovanja
- Stabla maslina i palmi koja se ukapaju
- Stabla maslina za presađivanje
- Novoplanirani drvored
- granica zahvata planirana saobraćajnica
- broj objekta
- broj urbanističke parcele
- postojeća granica kat.parcele
- granica urbanističke parcele
- bazeni

 INKOPLAN d.o.o. za inženjering i arhitekturu ul. Brijuni 10, 21000 Bar, Crna Gora t: +382 91 500 000 e: info@inkoplan.me	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018
	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018
OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018	OŠTINA BAR 2017 2018





LOKALNA STUDIJA
 LOKACIJE "MIROVICA I" **8**

R 1 : 500

PLANIRANE INSTALACIJE
 VODOVOD

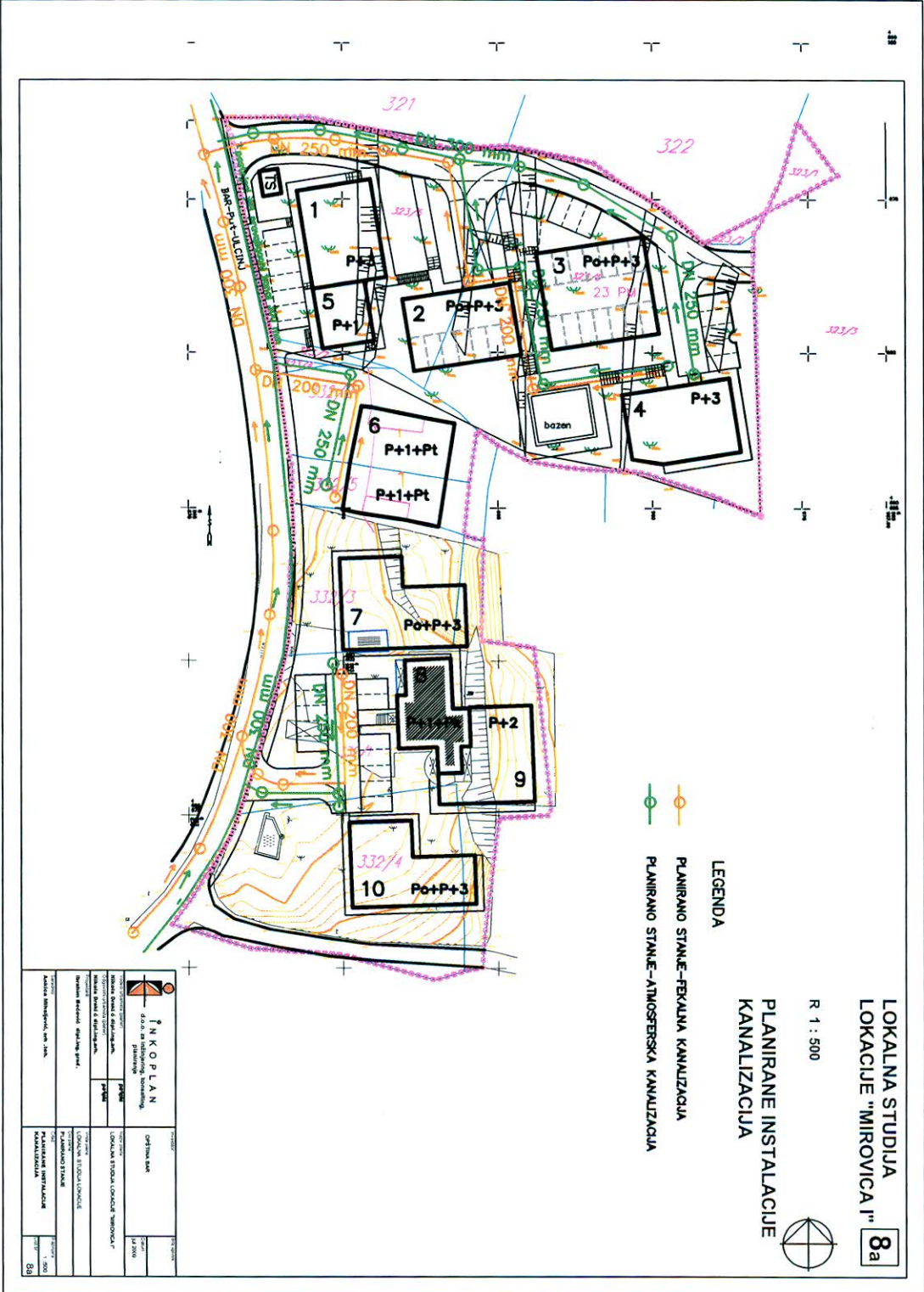


LEGENDA

— PLANIRANO STANJE - VODOVOD

		IN K O P L A N 1:500	
Osnovni podaci o lokaciji i namjeni (lokacija, površina, vlasništvo, status)	Osnovni podaci o projektu (naziv, vrsta, rok, autor)	Osnovni podaci o izvođaču (naziv, adresa, kontakt)	Osnovni podaci o odobrenju (broj, datum, organ)
Osnovni podaci o lokaciji i namjeni (lokacija, površina, vlasništvo, status)	Osnovni podaci o projektu (naziv, vrsta, rok, autor)	Osnovni podaci o izvođaču (naziv, adresa, kontakt)	Osnovni podaci o odobrenju (broj, datum, organ)
Osnovni podaci o lokaciji i namjeni (lokacija, površina, vlasništvo, status)	Osnovni podaci o projektu (naziv, vrsta, rok, autor)	Osnovni podaci o izvođaču (naziv, adresa, kontakt)	Osnovni podaci o odobrenju (broj, datum, organ)





LOKALNA STUDIJA
 LOKACIJE "MIROVICA I" **8a**

R 1 : 500



PLANIRANE INSTALACIJE
 KANALIZACIJA

LEGENDA

- PLANIRANO STANJE- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO STANJE- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA

PROJEKAT FAKOPLAN d.o.o. za arhitekturu, inženjering i projektovanje		CRSTINABAR 51000 BEOGRAD	
Izradio: DRAGAN RADOVIĆ Projezio: DRAGAN RADOVIĆ Datum: 15.05.2019.	Naziv objekta: LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MIROVICA I" Vrsta objekta: PLANIRANE INSTALACIJE KANALIZACIJA Mjerstab: 1:500	Datum: 15.05.2019. Mjerstab: 1:500 Broj: 51	



SITUACIJA K.p. K.o. TOOMBA
R 1:250



LEGENDA
 - Staza za saobraćaj
 - Parkirno stajalište

SITUACIJA
 Opština Bar
 KO Tomba parc. 3,4
 RAZMERA 1 : 250
 No. 8607/2014

KOTA d.o.o.
 BAR

LOKALNA STUDIJA
 LOKACIJE "MIROVICA I" **10**
 R 1 : 500
 PLANIRANO STANJE
 PLAN TK INSTALACIJA



LEGENDA
 □ Staza za saobraćaj
 ▲ Stajalište za saobraćaj

<p>INKOPIAN d.o.o. za inženjering i projektovanje</p>	<p>Originalna</p>	<p>14. 2015.</p>
	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MIROVICA I"</p>	<p>10</p>
<p>Zagreb, Matije Gupca 44.</p>	<p>KOTA d.o.o.</p>	<p>10</p>
<p>Projekat: Instalacija saobraćajne mreže</p>	<p>PLANIRANO STANJE</p>	<p>10</p>

